

Tp. Thủ Đức, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Số: 368 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1372/2012DSPT ngày 23/12/2012 ngày 23/12/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 81/2013/QĐST-KDTM ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1973/QĐ-CCTHA ngày 19/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất số 118A Tây Hòa, tổ 9, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích đất: 104,5 m², thuộc một phần thửa đất 608 tờ bản đồ số 9.

Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng 77.4m², tổng diện tích sử dụng 263.1m²

Nhà đất có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3695/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 04/8/2004 cho ông Khương Huy Điền và bà Nguyễn Thị Hà Thu.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5 Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 2/11/2021.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Thái